

7 号线室外美观装饰工程技术需求书

一、工程概况

- 1、工程名称：7 号线室外美观装饰工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区青松路 8 号
- 3、工程范围：本次 7 号线室外美观装饰工程主要包含 3 号厂房室外管线美化装饰，换鞋区外玻璃门厅及不锈钢高架地板制作，4 号厂房（危化品库）外墙美化装饰，动力站外墙新增防火门及外部地面硬化，门厅处楼梯地面大理石铺设，门卫处柱子贴大理石，一夹层走廊及一层人员换鞋区走廊铝方通吊顶安装（包含照明，及换鞋区排风机安装），办公室内外漏的消防管隔墙，楼梯不锈钢踏步台、路牙石安装等。
- 4、工程承包方式：本次装修工程承包方式为包工、包料、包工期、包质量、包安全。
- 5、工期要求：30 天。
- 6、资质要求：建筑装修装饰工程专业承包叁级以上资质或建筑工程施工总承包叁级以上资质或防水防腐保温工程专业承包叁级以上资质等。

二、技术规格及工程量清单

| 7 号线室外美观装饰工程工程量清单 | | | | | |
|-------------------|--------------------|-------------|--------------------|---|----|
| 序号 | 区域 | 工程分项 | 工程量 | 规格、技术要求 | 备注 |
| 1 | 3 号厂房室外管线美化装饰（4 处） | 地面基础 | 280 m ² | 钢筋混凝土基础构造柱 | |
| 2 | | 铝方通格栅或铝孔板围栏 | 280 m ² | 50x50x1.4 铝方通（或 2.0 铝孔板烤漆），安装间隔 50mm。 L50x50x5 镀锌角铁骨架。 | |
| 3 | | 辅材及其它 | 1 项 | 需防锈处理等 | |
| 4 | 换鞋区外 | 绿植移栽、地面硬化 | 20 m ² | C35 混凝土 | |

| | | | | | |
|----|--|-------------------------|---------------------------------|---|--|
| 5 | 玻璃门厅及不锈钢高架地板制作 | 可拆卸式不锈钢地板 | 20 m ² (4m*5m) | 50x50x2 304 不锈钢方通骨架。3mm 厚 304 不锈钢花纹板。 | |
| 6 | | 玻璃门厅 | 72 m ² (4m*5m*4m) | 100x44x3 断桥铝方通, 6mm+9A+6mm 钢化 隔热玻璃, 断桥铝门窗。 | |
| 7 | | 风幕机安装 | 1 台 | 配电、安装 | |
| 8 | | 辅材及其它 | 1 项 | 需防锈处理等 | |
| 9 | 4 号厂房 (危化品 库) 外墙美 化装饰 | 墙面修平 | 500 m ² | | |
| 10 | | 垫面剂 | 300 m ² | 优质品牌 | |
| 11 | | 真石漆 | 500 m ² | 优质品牌 | |
| 12 | | 辅材及其它 | 1 项 | | |
| 13 | 动力站外 墙新增防 火门及外 部地面硬 化 | 绿植移栽、地面硬化 | 10 m ² | | |
| 14 | | 外墙开洞 | 4 m ² | | |
| 15 | | 1600mmx2200mm 钢质 防火门 | 4 m ² | 1600mmx2200mm 甲级防火门 | |
| 16 | | 钢制雨棚 | 4 m ² | 304 不锈钢框架、板材。 | |
| 17 | | 辅材及其它 | 1 项 | | |
| 18 | 门厅处楼 梯地面大 理石铺设 | 水泥砂浆打底, 20mm 厚大理石面层 | 12 m ² | 水泥砂浆打底, 20mm 厚大理石面层 | |
| 19 | | 辅材及其它 | 1 项 | | |
| 20 | 门卫处立 柱贴大理 石 | 立柱基底处理 | 1 个 | | |
| 21 | | 2mm 厚大理石面层 | 1 个 | 颜色: 印度红 | |
| 22 | 一夹层走 廊及一层 人员换鞋 区走廊铝 方通吊顶 安装 | 铝方通吊顶 | 340 m ² | 铝方通厚度要求 0.5mm, 宽度 50mm, 安 装间隔 50mm。 8mm 螺杆吊顶, 30x30x1.2 轻钢龙骨。 | |
| 23 | | 照明 | 340 m ² | 1.5 平方金龙羽电线, LED 铝方通吊顶专 用灯 (含楼梯间照明 5 个) | |
| 24 | | 换鞋区排风机 | 1 台 | 优质品牌, 需安装风管。包含开洞、安 装、配电等。 | |
| 25 | | 辅材及其它 | 1 项 | | |
| 26 | 办公室内 外漏的消 防管隔墙 | 石膏板隔墙 | 8 个 | 需刮腻子 | |
| 27 | | 辅材及其它 | 1 项 | | |
| 28 | 楼梯不锈 钢踏步台 安装 | 不锈钢踏步台 | 5 m ² | 尺寸: 3m*1.6m*0.15m, 304 不锈钢方通 骨架, 3mm 厚 304 不锈钢花纹板 | |
| 29 | 路牙石 | 路牙石安装 | 200m | 100*200*495、C30 混凝土路牙石、 基底 C25 细石混凝土 | |

三、目前现状

1、3号厂房室外管线美化装饰（4处）



2、换鞋区外玻璃门厅及不锈钢高架地板制作。（参考效果图如下）



3、4号厂房（危化品库）外墙美化装饰



4、动力站外墙新增防火门及外部地面硬化



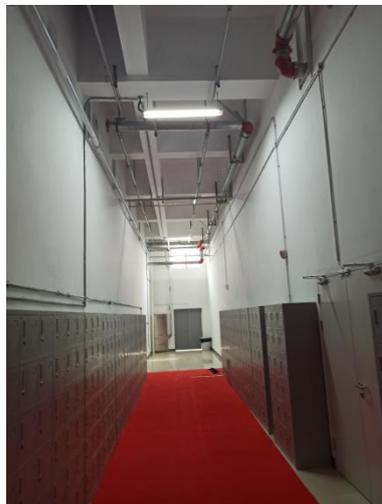
5、门厅处楼梯地面大理石铺设



6、门卫处柱子贴大理石



7、一夹层走廊及一层人员换鞋区走廊铝方通吊顶安装（包含照明，及换鞋区排风机安装）



8、办公室内外漏的消防管隔墙（8处）



9、一夹层楼梯安装不锈钢踏步台



10、路牙石

