

深圳市盛波光电科技有限公司
2022 年度除四害服务项目采购需求书

一、项目简介

- 1、项目名称：2022 年度除四害服务项目
- 2、服务期限：1 年

二、供应商资格要求

- 1、具有独立法人资格的合法经营单位，在中华人民共和国境内注册的且具有从事本项目的经营范围和能力。
- 2、具有有害生物防制服务机构 A 级服务能力证书。
- 3、本项目不接受联合体投标。

三、采购内容及要求

（一）服务范围

盛波光电科技园区内的办公楼、宿舍楼、厂房及其配套建筑、公共环境等，包括：道路、下水道、厕所、保安室、垃圾桶、垃圾中转站、绿化带、闲置地、办公室、食堂、宿舍、车间、废水站、仓库等。

（二）服务要求

- 1、除日常除四害工作外，需在春节、五一、国庆前夕集中开展一次全面的除四害工作；
- 2、不得使用国家禁用和伪劣灭鼠杀虫剂，配制、使用药物不污染环境，科学、安全用药，如发生人、禽、畜和鱼类中毒事故，由中标单位承担因此造成的一切责任；
- 3、必须做好除四害密度监测记录和药品使用记录，工作人员除四害作业时做好工作照片记录；
- 4、中标单位必须保证服务态度，接到投诉后须即时到达现场了解情况，即日提交书面处理意见；
- 5、对于人口密集场所需放置灭鼠药剂的地方，中标单位必须树立明显的警示标志；进行灭蝇、灭蚊、灭蟑之前需通知群众避让；
- 6、园区邻近聚龙山，常有爬行动物出没，需制定相应的解决方案；

7、在投放药物期间，中标单位要合理使用药物浓度，配备好安全防护措施，做好工作记录，以备检查；对于使用时间较长且产生耐药性的药物要适当更换施用；

8、中标单位须为本项目购买总投保额不低于50万的公众责任险，因除害工作产生的法律责任，全部由中标单位承担。

(三) 服务标准（参照全爱卫发（1997）第5号文件）

1、鼠控制标准

(1) 15平方米标准房间布放20×20厘米滑石粉块两块，一夜后阳性粉块不超过3%；有鼠洞、鼠粪、鼠咬痕等鼠迹的房间不超过2%；重点区域（如食堂、办公楼、废水站等）防鼠设施不合格处不超过5%。

(2) 不同类型的外环境累计2000延长米，鼠迹不超过5处。

2、蚊虫控制标准

(1) 园区内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼及蛹的阳性率不超过3%。

(2) 用500ml收集勺采集园区内大中型水体中的蚊幼及蛹阳性率不超过3%，阳性勺内幼虫及蛹的平均数不超过5只。

(3) 特殊场所（如仓库、车间等）白天人诱蚊30分钟，平均每人次诱获成蚊数不超过1只。

3、蝇控制标准

(1) 重点区域（如宿舍楼等）有蝇房间不超过1%，其它区域不超过3%，平均每阳性房间不超过3只；重点区域防蝇设施不合格房间不超过5%；加工、销售直接入口食品的场所（如食堂等）不得有蝇。

(2) 蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过3%。

4、蟑螂控制标准

(1) 室内有蟑螂成虫和若虫阳性房间不超过3%，平均每阳性房间大蟑不超过5只，小蟑不超过10只。

(2) 有活蟑螂卵鞘房间不超过2%，平均每阳性房间不超过4只。

(3) 有蟑螂粪便、蜕皮等蟑迹的房间不超过5%。

四、药品、人员及设备要求

1、药物使用与储存

(1) 所有使用药物必须符合国家有关规定。

(2) 在除四害有偿服务活动中，必须使用“三证”俱全的药物（农药登记证、生产批准证书号、产品标准号）。

(3) 灭鼠药物和杀虫剂的使用要科学规范，严禁超量、超标配置使用灭鼠药物和杀虫剂。

(4) 采购人不提供药物储存库房，需中标单位自行管理药物。

(5) 除四害药物的原始购买凭证要齐全并留存备查。

2、固定用于本项目的机械设备配备及人员要求

中标单位应根据实际情况配备先进的机械设施设备，如热烟雾机、背负式汽油喷雾器、超低容量喷雾器、手压式喷雾器等，所有机械设施平时保养良好，确保可以正常使用。要求每次除四害作业人员不少于2名，需具备“有害生物防制防治工资格证”，有相当除四害工作经验，技术熟练。

五、具体工作安排

1、第一季度

1-3月份由于气温较低，巩固灭蚊、灭蝇、灭蟑工作，加强卫生死角、垃圾箱、垃圾中转站的蚊蝇消杀力度，重点整治灭鼠工作，加大投放灭鼠毒饵次数，特别是食堂、厂房等环境比较复杂的地方，春节前进行一次“四害”灭治大行动。

2、第二、三季度

4-9月份是蚊虫高峰季节，温度、湿度提高，蚊虫繁殖较快，需对下水道、存水弯管进行药塞，及时补充更换；加强灭成蚊、灭成蝇、灭蟑工作，每月常规消杀四次；每月至少两次对下水道等进行烟熏灭蚊、灭蟑螂，巩固灭鼠工作，重点区域加大投药力度；配合采购人开展“五一”、“十一”节前除四害灭治大行动。

3、第四季度

10-12月份，温度有所降低，预防登革热是重中之重，重点加大成蚊灭杀力度；昆虫的消杀主要在窨井地面以下部位，因为室内的温度相对适宜，蟑螂和老鼠会大部分入侵到室内，所以在冬季主要消杀的病媒生物是老鼠和蟑螂，应加大消杀力度。

日常除四害工作应保证每月消杀四次，蚊虫高峰期要增加频次来进行控制，园区内各场所的主要防制对象及禁用的消杀方式如下：

防治范围	具体区域	主要防制对象	灭杀方式禁用
食堂	操作区、用餐区、 下水道、仓库	老鼠、蟑螂、蚊子、苍蝇	禁剧毒药品
办公区	综合楼办公区	老鼠、蟑螂、蚊子、苍蝇、蚁类	无禁忌
	厂房办公区		
	天花板	老鼠	无禁忌
生活区	宿舍楼	老鼠、蟑螂、蚊子、苍蝇、臭虫、蚁类	禁剧毒药品
生产区	厂房仓库	蚊子、蚁类	禁喷雾
	厂房员工休息室	蟑螂、蚊子、苍蝇、蚁类	禁剧毒药品
	厂房茶水间	蟑螂、蚊子、蜘蛛、蚁类	禁剧毒药品
	厂房卫生间	蟑螂、蚊子	无禁忌
	配电房	老鼠、蟑螂、蚊子	禁用液体药剂
	厂房无尘车间	蚊子、爬虫类	不能出现药粉或药液喷射、不能产生静电、不能产生有毒有害气体
外环境垃圾场	垃圾站及垃圾桶	老鼠、蟑螂、蚊子、苍蝇、爬虫类	无禁忌
绿化区	绿化带、下水道	老鼠、蟑螂、蚊子、苍蝇	无禁忌

六、检查方式

采购人将采取季度检查、日常检查、民意监督三者相结合的方式对中标单位的服务进行监督。每季度检查考核的结果将作为对中标单位服务质量评价、承包经费发放的依据。具体如下：

1、季度检查（占 20 分）：是指事先不通知中标单位的检查方式，每个季度突击检查 1 次，时间以采购人当天检查的通知为准，季度检查时重点对日常整改情况进行检查。季度检查采取定期检查与不定期检查、抽样检查与全面检查相结合的办法。检查后听取受检单位的工作汇报，并公告检查结果。

2、日常检查（占 50 分）：是指不通知中标单位，由检查人员不定期对除四害服务状况进行全面普查的检查方式。

3、民意监督（占 30 分）：采购人通过问卷调查、意见收集箱、员工投诉邮箱等渠道对除四害相关情况进行意见收集，一经采购人核实，根据除四害相关要求作扣罚处理。

根据季度考评结果，进行综合评定。综合评分=季度检查评分+日常检查评分（多次日常检评分取平均值）+民意监督评分，满分 100 分，得分 90 分以上

为合格。

七、退出机制

1、中标单位综合评分在服务期内累计三个季度或连续两个季度综合评分低于 90 分或一个季度综合评分低于 75 分的，采购人有权无条件终止和解除服务合同，由此产生的经济赔偿和法律责任由被取消资格的中标单位承担。被取消中标资格的中标单位三年内不能参与采购人除四害服务项目的投标活动。

2、中标单位不能以任何方式将本项目的全部或部分转包第三方；如有转包，采购人有权提留所有转包项目的款项，没收全部履约保证金，并可终止服务合同。

3、中标单位累计两个季度检查中，未按要求配置人员和机器，采购人有权终止服务合同并没收全部履约保证金。

4、因中标单位管理不善，引起员工到各级政府部门上访，采购人有权终止服务合同并没收全部履约保证金。

5、由于服务质量、安全等问题，采购人发出整改通知的，逾期不整改的对中标单位进行扣罚；整改通知达到 3 次或情节严重的，采购人有权解除合同并将该中标单位列入“黑名单”处理。

八、报名资料

1、营业执照复印件及法定代表人身份证复印件，代理人需提交法人授权委托书及代理人加盖公章的身份证复印件；

2、资质证明文件复印件；

3、本项目作业人员的职业资格证书复印件；

4、工作计划书或服务方案，以及报价；

5、固定用于本项目的机械设备清单及人员名单；

6、保证金转账凭证。

九、报名资料的递交

1、报名截止时间：2022 年 9 月 30 日 24:00

2、所有资料加盖公章后密封投递，投递地址：深圳市坪山区大工业区青松路 8 号盛波光电科技园，高先生 13424332921。

3、咨询答疑：高先生 13424332921。

十、保证金的收取和退回

1、保证金 3000 元。

2、保证金收款账户：

收款单位：深圳市盛波光电科技有限公司

开户行：上海浦东发展银行深圳坪山支行

账号：7926 0078 8013 0000 0143

3、保证金收取截止时间：2022 年 9 月 30 日 24:00。

4、正常情况下未能中标者的保证金将在结果公示后的两周内无息退还；中标单位则转为合同保证金，合同到期后无息退还；中标单位在接到书面通知后 5 个工作日内不来签订合同视为自动放弃，保证金不予退还。

5、保证金收取、退回联系人：龚小姐 0755-61886866-82331。

十一、中标单位的确定

在报名结束以后，由我单位自行组织对投标人资质、工作计划书（或服务方案）及报价进行评审，并按照投标价格由低到高分别取前三名进行面谈交流，我单位将根据面谈交流情况分别打分，面谈交流过程中投标人可以进行 1 次第 2 次报价。最终根据报价分数与面谈分数之和确定最终中标单位。其中，最终报价分数占比 70%，面谈分数占比 30%。

十二、本公告解释权归深圳市盛波光电科技有限公司所有。

深圳市盛波光电科技有限公司

2022 年 9 月 1 日

